**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**
сельского поселения
**ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕО**
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.01.2019 № 1

«О создании постоянной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Чувашское Урметьево, решением Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в целях внесения изменений в проект правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево.

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить её состав (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (Приложение № 2 к настоящему Постановлению).
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте поселения в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Чувашское Урметьево Т.В. Разукова

Приложение №1
к Постановлению Администрации сельского
поселения Чувашское Урметьево муниципального
района Челно-Вершинский Самарской области
 № 1 от «29 »января 2019 г.

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

**Председатель комиссии:**

***Разукова Т.В.*** Глава сельского поселения Чувашское Урметьево

**Заместитель председателя комиссии:**

***Мурзина Л.К.*** Председатель Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Токтаров О.И.* | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Челно-Вершинский |
| *Афанасьева А.А..*(по согласованию) | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Челно-Вершинский |
| *Сайфуллин Р.М.* | Ведущий специалист службы охраны окружающей среды Администрации муниципального района Челно-Вершинский |
| *Аитова А.Е.* | Секретарь комиссии специалист Администрации сельского поселения Чувашское Урметьево |
| *Кузьмичева Р.А.*(по согласованию) | Заместитель председателя Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево |
| *Моисеева Н.П.*(по согласованию) | Депутат Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево |
| *Аитов Н.Н.*(по согласованию) | Депутат Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево |

Приложение №2
к Постановлению Администрации
сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области № 1 от «29» января 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

 **1.Общие положения**

* 1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершиский Самарской области (далее также – Комиссия).
	2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский  Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский  Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский  Самарской области.
	3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, Уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения и настоящим Положением.
	4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей поселения на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

 **2. Функции Комиссии**

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
- рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
- вносит исполнителю муниципального контракта предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки поселения;
- организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

- направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Чувашское Урметьево и муниципального района Челно-Вершинский  Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.
2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
- проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский  Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
- рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
- рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
- организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Чувашское Урметьево;
- рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Чувашское Урметьево.

 **3. Структура Комиссии**

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии. В состав Комиссии по должности входит Глава сельского поселения Чувашское Урметьево Самарской области (председатель Комиссии), начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Челно-Вершинский, специалист Администрации сельского поселения Чувашское Урметьево (секретарь Комиссии), по согласованию руководители структурных подразделений Администрации муниципального района Челно-Вершинский, председатель Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево (заместитель председателя Комиссии), по согласованию депутаты Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский  Самарской области.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский  Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

**4. Порядок принятия решений Комиссией**

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

**5. Заседания Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.
5.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

**6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями**

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.